



PEMERINTAH PROVINSI SUMATERA BARAT
DINAS BINA MARGA, CIPTA KARYA DAN TATA RUANG
Jalan Taman Siswa No. 1 Telp. 7051700-7051765-7051756 Fax. (0751)7051783 Padang
<http://www.sumbarprov.go.id> - e-mail: pdeisb@sumbarprov.go.id

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

Sebagai Acuan Untuk Penyusunan Dokumen Pengadaan Barang/Jasa

PENETAPAN DAN PENYELENGGARAAN BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI

PEKERJAAN : **PENGAWASAN REHABILITASI MASJID RAYA
SUMATERA BARAT**

LOKASI : **JL. KHATIB SULAIMAN PADANG**

PAGU DANA : **Rp. 400.000,00 (Empat Ratus Juta Rupiah)**

HPS : **Rp. 398.057.100,00 (Tiga Ratus Sembilan Puluh
Delapan Juta Lima Puluh Tujuh Ribu Seratus
Rupiah)**

WAKTU PELAKSANAAN : **180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender**

1. PENDAHULUAN

Masjid Raya Sumatera Barat adalah masjid raya di provinsi Sumatera Barat yang terletak di Jalan Khatib Sulaiman, Kecamatan Padang Utara, Kota Padang, yang pembangunannya tuntas pada tahun 2019, konstruksi masjid terdiri dari tiga lantai. Ruang utama yang dipergunakan sebagai ruang salat terletak di lantai atas, berupa ruang lepas dengan elevasi tujuh meter terhubung ke permukaan jalan melalui ramp, dan teras terbuka yang melandai ke jalan.

Masjid Raya Sumatera Barat tidak hanya sebagai tempat ibadah saja, namun juga sebagai wisata religi, tuan rumah kegiatan keagamaan, dan sejenisnya. Untuk itu guna kenyamanan bagi pengunjung maka pada tahun ini telah disediakan anggaran guna rehabilitasi fasilitas tersebut diatas, dan untuk kelancaran pembangunan fisik maka dibutuhkan pengawasan secara teknis.

Pengadaan jasa konsultan pengawas ini bermaksud sebagai berikut :

- a. Setiap pelaksanaan konstruksi fisik bangunan gedung negara yang dilakukan oleh kontraktor pelaksana harus mendapatkan pengawasan secara teknis di lapangan, agar rencana teknis yang telah disiapkan dan digunakan sebagai dasar pelaksanaan konstruksi dapat berlangsung tepat mutu, tepat waktu, tepat biaya, dan tertib administrasinya.
- b. Pelaksanaan pengawasan lapangan harus dilakukan oleh penyedia jasa konstruksi pemberi jasa pengawasan yang kompeten, dan dilakukan secara penuh waktu dengan menempatkan tenaga-tenaga ahli pengawasan di lapangan sesuai kebutuhan dan kompleksitas pekerjaan.
- c. Konsultan pengawas bertujuan secara umum mengawasi pekerjaan konstruksi dari segi masukan, proses dan produk kegiatan.
- d. Kinerja pengawasan lapangan sangat ditentukan oleh kualitas komitmen dan intensitas pengawasan, serta yang secara menyeluruh dapat melakukan kegiatannya berdasarkan Kerangka Acuan Kerja (KAK) yang telah disepakati.

2. MAKSUD DAN TUJUAN

Maksud Kegiatan :

1. Kerangka Acuan Kerja (KAK) ini merupakan petunjuk bagi konsultan pengawas yang memuat masukan, azas, kriteria, proses dan keluaran yang harus dipenuhi dan diperhatikan serta diinterpretasikan ke dalam pelaksanaan tugas pengawasan.

2. Membantu PPK didalam melakukan pengawasan teknis terhadap kegiatan pekerjaan konstruksi di lapangan yang dilaksanakan oleh penyedia jasa konstruksi (kontraktor), baik dari segi jumlah maupun dari segi kualifikasinya.
3. Meminimalkan kendala-kendala teknis yang sering dihadapi oleh penyedia jasa konstruksi di lapangan dalam menerapkan desain yang memenuhi persyaratan spesifikasinya
4. Memberi kepastian dan jaminan kepada pengguna jasa bahwa pekerjaan yang dilaksanakan oleh penyedia jasa konstruksi (kontraktor) sesuai dengan spesifikasi dan persyaratan teknis yang tercantum dalam dokumen kontrak.
5. Dengan penugasan ini diharapkan konsultan Pengawas dapat melaksanakan tanggung jawabnya dengan baik untuk menghasilkan keluaran yang memenuhi sesuai KAK ini

Tujuan dari kegiatan ini adalah untuk melaksanakan pengendalian pekerjaan berupa pengawasan pekerjaan injeksi dan delatasi, pekerjaan plafond, pekerjaan lampu, pekerjaan fasade/ornament FRP, dan pekerjaan hand ralling pintu di lokasi Masjid Raya Sumatera Barat, agar didapatkan hasil pekerjaan yang memenuhi persyaratan dan spesifikasi yang telah ditentukan.

3. SASARAN

Sasaran dari kegiatan ini adalah terlaksananya proses kegiatan dan dokumen pengawasan rehabilitasi Masjid Raya Sumatera Barat.

4. NAMA DAN ORGANISASI PENGGUNA JASA

Pengguna jasa adalah Dinas Bina Marga Cipta Karya dan Tata Ruang Provinsi Sumatera Barat pada Bidang Cipta Karya.

5. SUMBER PENDANAAN

- Pagu paket kegiatan ini adalah Rp. 400.000,00 (Empat Ratus Juta Rupiah) termasuk PPn dibiayai Anggaran Pendapatan Belanja Daerah (APBD) Dinas Bina Marga Cipta Karya dan Tata Ruang Provinsi Sumatera Barat Tahun Anggaran 2023.

- Dengan nilai Harga Perkiraan Sendiri (HPS) adalah Rp. 398.057.100 (Tiga Ratus Sembilan Puluh Delapan Juta Lima Puluh Tujuh Ribu Seratus Rupiah).

6. LINGKUP PEKERJAAN dan LOKASI KEGIATAN

- a. Lingkup pekerjaan pengawasan rehabilitasi Masjid Raya Sumatera Barat antara lain:
 - Pengawasan pekerjaan injeksi dan delatasi
 - Pengawasan pekerjaan plafond
 - Pengawasan pekerjaan lampu
 - Pengawasan pekerjaan fasade / ornament FRP
 - Pengawasan pekerjaan hand ralling pintu
 - Identifikasi peralatan yang diperlukan
- b. Lokasi pekerjaan adalah di Jalan Khatib Sulaiman, Kota Padang.

7. PENDEKATAN DAN METODOLOGI

Pendekatan dan metodologi harus:

- a) Menjelaskan proses kegiatan dari mulai sampai selesai;
- b) Menjelaskan jenis peralatan yang digunakan untuk menunjang perencanaan yang akan dilaksanakan;
- c) Menjelaskan produk/hasil yang akan dihasilkan dari pekerjaan ini;
- d) Menjelaskan standar, aturan, pedoman yang mungkin akan dipakai pada perencanaan;
- e) Tidak memuat penjelasan yang tidak ada hubungannya dengan perencanaan ini yang memperlihatkan ketidaktahuan konsultan terhadap lingkup pekerjaan yang diminta.

8. JANGKA WAKTU PELAKSANAAN

Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan diperkirakan selama **180 (Seratus Delapan Puluh)** hari kalender

9. TENAGA AHLI dan PENDUKUNG

Tenaga Pendukung yang dibutuhkan dalam kegiatan ini adalah:

- 1) Supervisor Engineer : 1 (Satu) orang

Tenaga ahli yang disyaratkan adalah Ahli Madya Teknik Arsitektur (101) dengan pengalaman 1 tahun, S1 Teknik Arsitektur lulusan universitas/ perguruan tinggi negeri atau swasta yang disamakan/terakreditasi yang berpengalaman sesuai bidangnya. Lamanya waktu penugasan 180 (Seratus Delapan Puluh) hari / 6 bulan.

- 2) Ahli K3 : 1 (Satu) orang

Tenaga ahli yang disyaratkan adalah Ahli Muda K3 Konstruksi (603) dengan pengalaman 3 tahun S1 Seluruh Jurusan/program studi konstruksi lulusan universitas/ perguruan tinggi negeri atau swasta yang disamakan/terakreditasi yang berpengalaman sesuai bidangnya. Lamanya waktu penugasan 180 (Seratus Delapan Puluh) hari / 6 bulan.

- 3) Ahli Teknik Bangunan Gedung : 1 (Satu) orang

Tenaga ahli yang disyaratkan adalah Ahli Muda Teknik Bangunan Gedung (201), dengan pengalaman 1 tahun, S1 Teknik Sipil lulusan universitas/ perguruan tinggi negeri atau swasta yang disamakan/terakreditasi yang berpengalaman sesuai bidangnya. Lamanya waktu penugasan 135 (Seratus Tiga Puluh Lima) hari / 3,5 bulan.

- 4) Inspector Teknik Arsitektur : 1 (Satu) orang

Tenaga pendukung yang disyaratkan adalah S1 Teknik Arsitektur memiliki SKT Pengawas Bangunan Gedung (TA 024), lulusan universitas/ perguruan tinggi negeri atau swasta yang disamakan/terakreditasi yang berpengalaman selama 2 tahun sesuai bidangnya. Lamanya waktu penugasan 180 (Seratus Delapan Puluh) hari / 6 bulan.

10. KELUARAN

Keluaran yang dihasilkan dari pelaksanaan pekerjaan ini adalah laporan pengawasan pekerjaan rehabilitasi Masjid Raya Sumatera Barat dalam bentuk:

- 1) Laporan Mingguan (termasuk laporan Harian) 1 bulan x 4 minggu x 1 paket sebanyak 5 (lima) rangkap;
- 2) Laporan Bulanan 1 bulan x 1 paket sebanyak 5 (lima) rangkap;

- 3) Dokumentasi (foto ukuran 3R di kertas A4) 1 paket sebanyak 5 (lima) rangkap;
- 4) SSD 1 TB sebanyak 1 (satu) buah berisi soft copy seluruh laporan dan dokumentasi lainnya (dalam format yang dapat diolah: MS Word, excel, power point, auto-cad, dsb);

11. PEMBAYARAN

Pembayaran biaya pengawasan berdasarkan pada Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 22/PRT/M/2018, pasal 24 ayat 5 yaitu :

- a. Pengawasan konstruksi tahap pelaksanaan konstruksi fisik sampai dengan serah terima pertama (Provisional Hand Over) pekerjaan konstruksi paling banyak sebesar 90% (Sembilan puluh perseratus).
- b. Pengawasan konstruksi tahap pemeliharaan sampai dengan serah terima akhir (Final Hand Over) pekerjaan konstruksi sebesar 10% (sepuluh per seratus).

12. PELAPORAN

Jenis laporan yang harus diserahkan kepada Pejabat Penandatanganan Kontrak (PPK) adalah:

- a. Laporan Mingguan (termasuk Laporan Harian)
Laporan dibuat sebanyak 5 (lima) rangkap, Laporan dalam format kertas A4.
- b. Laporan Bulanan
Laporan dibuat sebanyak 5 (lima) rangkap, Laporan dalam format kertas A4.
- c. Dokumentasi (foto ukuran 3R)
Dokumentasi dibuat sebanyak 5 (lima) rangkap, Laporan dalam format kertas A4
- d. SSD kapasitas 1 TB sebanyak 1 (satu) buah yang memuat salinan (softcopy) semua dokumen.

13. PENUTUP

Setelah Kerangka Acuan Kerja (KAK) ini diterima, konsultan hendaknya memeriksa semua bahan masukan yang diterima dan mencari bahan masukan lain yang dibutuhkan. Berdasarkan bahan-bahan tersebut maka selanjutnya konsultan agar segera menyusun program kerja untuk dibahas dengan Pejabat Pembuat Komitmen (PPK).

Demikianlah Kerangka Acuan Kerja (KAK) Pekerjaan dalam pelaksanaan pekerjaan *Rehabilitasi Masjid Raya Sumatera Barat* ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

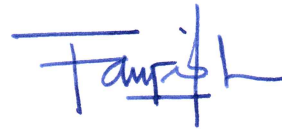
Padang, Januari 2023

Disetujui Oleh
Pejabat Pembuat Komitmen

Diketahui oleh
Kuasa Pengguna Anggaran



Ir. DEDI RINALDI, M.Si
NIP. 19680622 199303 1 007



FAIZFUL RAMDAN, ST, MSc
NIP. 19800729 201001 1 010